

SMLOUVA O DÍLO

číslo: 07/2023

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. Objednatel:** Obec Lesnice
Adresa: Lesnice 46, 789 01 Zábřeh
Zastoupená: Ing. Jiří Chlebníček, starosta obce
IČ: 00302872
DIČ: CZ00302872
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo bankovního účtu: 3217919329/0800
Telefon: 583 411 079
- 2. Zhotovitel:** Ing. arch. Vladimír Dujka
Adresa: Kamenná 3858, Zlín 76001
IČ: 14639351
DIČ: CZ5907061039
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo bankovního účtu: 244448661/0100
Telefon: 577 214 970

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo (dále jen smlouva):

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele, za podmínek níže uvedených, dílo - zpracování dokumentace **Změna č. 1 Územního plánu Lesnice**, včetně převedení platného územního plánu do **jednotného standardu územně plánovací dokumentace**, zpracování **Vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Lesnice na udržitelný rozvoj území** a vyhotovení **dokumentace zahrnující úplné znění po vydání změny**.
- Předmětem zpracování vlastní dokumentace Změna č. 1 Územního plánu Lesnice bude:
 - Uvedení Územního plánu Lesnice do souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění, a to na základě čl. II bod 3. vyhlášky č. 418/2022 Sb. Územní plán bude převeden do tzv. jednotného standardu územně plánovací dokumentace.
 - Návrh pozemku parc. č. 115/38 a částí pozemků parc. č. 115/1, 115/8 a 115/23 v k. ú. Lesnice do ploch těžby nerostů - nezastavitelné (NT).
 - Zpracování nových požadavků vyplývajících z aktualizované Politiky územního rozvoje ČR.
 - Zpracování nových požadavků vyplývajících z aktualizovaných Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.
 - Zpracování nových požadavků vyplývajících z aktualizace Územně analytických podkladů SO ORP Zábřeh (2020)

- Aktualizace vymezení hranice zastavěného území v celém správním území obce
 - Upřesnění a řešení nesouladů vyplývajících z aktuálního mapového podkladu a dalších nepřesností a chyb v grafické části platného územního plánu ve vztahu k aktuální platné legislativě.
 - Úprava výrokové části územního plánu v souladu s platnou legislativou.
3. Změna č. 1 Územního plánu Lesnice bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem.

1. Změna č. 1 Územního plánu Lesnice

a) Obsah a rozsah dokumentace

A. Změna územního plánu

Změna územního plánu bude zpracována v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, oddíl I. *Obsah územního plánu.*

A.1. Textová část

A.2. Grafická část

B. Odůvodnění změny územního plánu

Odůvodnění změny územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, oddíl II. *Obsah odůvodnění územního plánu.*

B.1. Textová část

B.2. Grafická část

b) Výchozí právní předpisy, forma a etapizace zpracování dokumentace

1. Výchozí právní předpisy

Dokumentace bude zpracována v souladu zejména s těmito právními předpisy:

- zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
- vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění
- vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění
- zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, včetně souvisejících a prováděcích předpisů
- zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

2. Forma zpracování a výsledné výstupy

- Změna územního plánu bude zpracována digitálně v souladu s metodickým pokynem Ministerstva pro místní rozvoj „*Standard vybraných částí územního plánu*“. Grafická data budou expedována ve formátech *.dgn a *.pdf.
- Průběžná digitální data, určená pro projednání a vydání změny budou odevzdána ve formátu *.pdf.
- Součástí díla je i účast zpracovatele na veřejném projednání a na výrobních výborech.

3. Etapizace zpracování dokumentace

Změna územního plánu bude zpracována a předána celkem ve 3 dílčích fázích:

- V první fázi budou předána **2** vyhotovení návrhu změny územního plánu pro veřejné projednání návrhu změny územního plánu (§ 52 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb.) v listinné podobě + 2 x CD
- Ve druhé fázi bude předáno **1** vyhotovení změny územního plánu v listinné podobě + 1 x CD (elektronická data) určené pro vydání územního plánu.
- Ve třetí fázi budou předána zbývající **3** vyhotovení výsledné změny územního plánu v listinné podobě + 4 x CD.
- V případě, že bude nutno návrh změny územního plánu znovu projednávat (§ 53, odst. 2, zák. č. 183/2006 Sb.) nebo bude nutno návrh změny územního plánu přepracovat (§ 53, odst. 3 a § 54 odst. 3, zák. č. 183/2006 Sb.), budou tyto skutečnosti řešeny dodatkem k této smlouvě o dílo.
- V případě, že bude nutno návrh změny územního plánu přepracovat v důsledku změny právních předpisů (změna stavebního zákona nebo jeho prováděcích předpisů) nebo nového mapového podkladu, bude tato skutečnost řešena dodatkem k této smlouvě o dílo.

4. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Lesnice na udržitelný rozvoj území včetně Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA) a vyhodnocení vlivů územního plánu na území evropsky významné lokality a ptačí oblasti (NATURA).

- Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Lesnice na udržitelný rozvoj území (dále také jen *Vyhodnocení*) bude zpracováno dle přílohy č. 5 k vyhlášce 500/2006 Sb., v platném znění. Jeho součástí bude *Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Lesnice na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územních plánů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb. (SEA) a Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Lesnice na území evropsky významné lokality a ptačí oblasti (NATURA)*.
- *Vyhodnocení*, které bude zpracováno v rámci první fáze návrhu změny územního plánu pro veřejné projednání návrhu změny územního plánu (§ 50, odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb.), bude předáno ve 2 vyhotoveních v listinné podobě + 2 x CD (elektronická data)

5. Vyhotovení dokumentace Územní plán Lesnice zahrnující úplné znění po vydání změny ve smyslu § 55 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění

a) Obsah a rozsah dokumentace

A. Územní plán

A.1. Textová část

A.2. Grafická část

B. Odůvodnění územního plánu

B.2. Grafická část

III. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem provedeno v následujících termínech:

1. Změna č. 1 Územního plánu Lesnice

1. *První fáze*: dokumentace k veřejnému projednání návrhu změny územního plánu (dle § 52 platného stavebního zákona) bude předána nejpozději do **6 měsíců** od podpisu této smlouvy o dílo.
2. *Druhá fáze*: úprava dokumentace změny územního plánu po veřejném projednání, bude zpracována do **3 měsíců** od protokolárního předání podkladů z veřejného projednání, včetně případných stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu vyhodnocení připomínek a návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu, ve smyslu § 53 stavebního zákona, a bude objednateli předána v **1 listinném** vyhotovení, určeném pro vydání Změny č. 1 Územního plánu Lesnice.
3. *Třetí fáze*: Výsledná změna územního plánu, bude předána ve zbývajících **3** vyhotoveních nejpozději do **1 měsíce** od obdržení oznámení ze strany objednatele o vydání Změny č. 1 Územního plánu Lesnice.

2. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Lesnice na udržitelný rozvoj území včetně Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Lesnice na životní prostředí (SEA) a Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Lesnice na území evropsky významné lokality a ptačí oblasti (NATURA).

1. Dokumentace *Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Lesnice na udržitelný rozvoj území včetně Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Lesnice na životní prostředí (SEA) a Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Lesnice na území evropsky významné lokality a ptačí oblasti (NATURA)* bude předána do **6 měsíců** od podpisu této smlouvy o dílo.

3. Vyhotovení dokumentace Územní plán Lesnice zahrnující úplné znění po vydání změny ve smyslu § 55 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění

1. Vyhotovení dokumentace Územní plán Lesnice zahrnující úplné znění po vydání změny bude zpracováno nejpozději **do 1 měsíce** od obdržení oznámení ze strany objednatele o vydání změny č. 1 Územního plánu Lesnice.

IV. CENA DÍLA A ZPŮSOB ÚHRADY

1. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí **598 950,- Kč** (pět set devadesát osm tisíc devět set padesát korun českých) včetně 21 % DPH.

Etap a	Položka	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem včetně DPH
1	Změna č. 1 Územního plánu Lesnice			
	1. fáze - návrh změny ÚP pro veřejné projednání návrhu změny ÚP	225 000	47 250	272 250
	2. fáze - úprava změny ÚP pro vydání změny ÚP	80 000	16 800	96 800
	3. fáze - výsledná změna územního plánu	60 000	12 600	72 600
2	Vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Lesnice na udržitelný rozvoj území včetně Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Lesnice na životní prostředí (SEA) a Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Lesnice na území evropsky významné lokality a ptačí oblasti (NATURA).			
	Vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Lesnice na udržitelný rozvoj území včetně Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Lesnice na životní prostředí (SEA) a Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Lesnice na území evropsky významné lokality a ptačí oblasti (NATURA.)	90 000	18 900	108 900
3	Vyhotovení dokumentace Územní plán Lesnice zahrnující úplné znění po vydání změny č. 1			
	Vyhotovení dokumentace Územní plán Lesnice zahrnující úplné znění po vydání změny č. 1 ÚP Lesnice	40 000	8 400	48 400
	CELKEM	495 000	103 950	598 950

2. Fakturace

- Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.
- Podkladem pro placení díla je daňový doklad (faktura) s uvedením čísla, názvu a sídla objednatele a zhotovitele, názvu díla, termínu předání díla, dne odeslání faktury, označení banky a čísla účtu, na který má být placeno, a ceny díla. Doba splatnosti se stanoví na 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Zhotovitel není oprávněn vystavit fakturu dříve, než mu vznikne nárok na zaplacení ceny díla podle této smlouvy.
- Platba bude probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele, uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře. V případě rozporu má přednost číslo účtu uvedené ve faktuře. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
- Smluvní strany se dohodly, že za zpracování 1. fáze *Změny č. 1 Územního plánu Lesnice* bude objednateli fakturováno **272 250,- Kč** z celkové sjednané částky 598 950,- Kč.
- Smluvní strany se dohodly, že za zpracování 2. fáze *Změny č. 1 Územního plánu Lesnice* bude objednateli fakturováno **96 800,- Kč** z celkové sjednané částky 598 950,- Kč.
- Smluvní strany se dohodly, že za zpracování 3. fáze *Změny č. 1 Územního plánu Lesnice* bude objednateli fakturováno **72 600,- Kč** z celkové sjednané částky 598 950,- Kč.

7. Smluvní strany se dohodly, že za zpracování dokumentace *Vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Lesnice na udržitelný rozvoj území včetně Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Lesnice na životní prostředí (SEA) a Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Lesnice na území evropsky významné lokality a ptáčích oblastí (NATURA)* bude objednateli fakturováno **108 900,- Kč** z celkové sjednané částky 598 950,- Kč.
8. Smluvní strany se dohodly, že za vyhotovení dokumentace *Územní plán Lesnice zahrnující úplné znění po vydání změny ve smyslu § 55 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění*, bude objednateli fakturováno **48 400,- Kč** z celkové sjednané částky 598 950,- Kč.
9. Všechny uvedené ceny jsou včetně **21 % DPH**.

3. Pohledávky

1. Smluvní strany se dohodly na zákazu zápočtu pohledávek z této smlouvy, jakož i zákazu postoupení pohledávek z této smlouvy.

V. SPOLUPŮSOBENÍ

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu.
2. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
3. Dodržení dohodnutého termínu je odvislé od poskytnutí řádného a včasného spolupůsobení objednatele. V těch případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je včas, popřípadě řádně neposkytl, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení, s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele. V tomto případě přijme objednatel na žádost zhotovitele dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění.
4. V případě, že by se objevila potřeba provést práce nebo činnosti, s kterými není počítáno v kalkulaci ceny za dílo a které nebylo možné předvídat v době uzavření této smlouvy, má zhotovitel po předchozím projednání právo na přiměřené zvýšení ceny. Strany se v tomto případě zavazují jednat o dodatku ke smlouvě a dohodnout přiměřené navýšení ceny.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu díla kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost k provedení díla, a to ve lhůtě, kterou mu zhotovitel určí.
3. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla všechny právní předpisy týkající se předmětné činnosti.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. K předání a převzetí díla dojde do dvou pracovních dnů od jeho zhotovení. Předání a převzetí díla bude smluvními stranami písemně potvrzeno.
2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.
4. Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal v souvislosti s dílem či jeho provedením.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení zhotovitele s odevzdáním řádného díla nebo jeho části je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení, dle bodu IV, této smlouvy.
2. V případě neuhrazení daňového dokladu ve lhůtě splatnosti, ve smyslu bodu IV této smlouvy, se sjednává zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel nebude postupovat v souladu s pokyny objednatele. V tomto případě není objednatel povinen hradit zhotoviteli žádné vynaložené náklady.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, odpadne-li pro něho potřeba díla, nebo jeho části, v tomto případě je objednatel povinen uhradit dosud provedené práce odpovídající podílu ze sjednané ceny, a to na základě písemného vyúčtování doposud vykonaných prací zhotovitelem.
3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit v případě, že objednatel nebude poskytovat ve lhůtě písemně stanovené zhotovitelem potřebnou součinnost nezbytnou ke zhotovení díla. Objednatel je v tomto případě povinen uhradit dosud provedené práce odpovídající podílu ze sjednané ceny, a to na základě písemného vyúčtování doposud vykonaných prací zhotovitelem.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno na adresu druhé smluvní straně uvedené v záhlaví této smlouvy. Účinnost odstoupení nastává dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně. Vypořádání případných závazků proběhne po předložení písemného vyúčtování do 10 pracovních dnů.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvu lze měnit, doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Lesnice dne 23.10.2023, číslo usnesení bod 3, Zastupitelstvo Obce Lesnice č.10/2023
4. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomyšlně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.

Datum podepsání smlouvy:

V Lesnici dne 24.10. 2023

Ve Zlíně dne 25. 10. 2023


Ing. Jiří Chlebníček
za objednatele

ING. ARCH. VLADIMÍR DUJKA
Projektová a poradenská činnost
Kamenná 3858
760 01 ZLÍN

Ing. arch. Vladimír Dujka
za zhotovitele